



STUDIO[LUNDTOFTE]

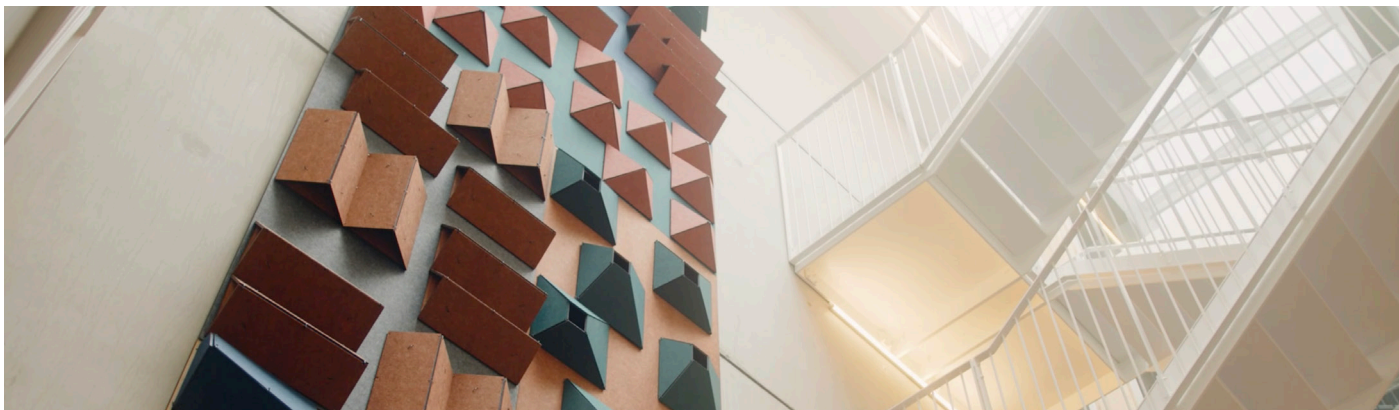
ENTREPRISEFORM	Totalentreprise
AREAL	17.500 m ²
CERTIFICERING	Svanemærket og DGNB Guld
ADRESSE	Lundtoftevej 160, 2800 Kgs. Lyngby
BYGHERRE	PensionDanmark og Boligfonden DTU
ARKITEKT/LANDSKAB	Tegnestuen Vandkunsten
INGENIØR	Rambøll, MT Højgaard og Sweco



Scandi Byg opførte 491 bæredygtige studieboliger med fællesfaciliteter i Lyngby. Boligerne certificeres som det første byggeri i Danmark med både Svanemærket og DGNB Guld.

Projektet består af 17.500 m² fordelt på otte blokke i fire etager med forskelligstørrelses boliger samt administrationskontorer, ude- og servicearealer, herunder fællesrum og -køkken, vaskeri, sportsfaciliteter mv.

Boligerne afleveres nøglefærdige og indflyningsklare med specialdesignede, holdbare møbler og interiør, der udnytter pladsen i de kompakte boliger.



Længe før kontraktens underskrivelse har Scandi Byg haft et dybdegående samarbejde med både PensionDanmark, Boligfonden DTU og rådgiverne for at sikre en så grundig forventningsafstemning som muligt fra start. I løbet af den proces er der bl.a. produceret og møbleret en færdig bolig, som har givet parterne mulighed for at vurdere og tilpasse kvalitet, indretning og materialevalg.

I foråret 2020 indgik PensionDanmark og Scandi Byg en samarbejdsaftale om udbredelse af modulbyggeri i træ, der skal give flere boliger og studieboliger til den almindelige dansker med skelsættende krav til at reducere klimabelastning og til social bæredygtighed. Dette indebærer bl.a. et fælles fokus på at skabe stadigt mere konkurrencedygtige priser på bæredygtigt byggeri via effektive forløb fra den helt tidlige idégenerering og projektering og frem til aflevering af de enkelte byggerier, inkl. omfattende anvendelse af livscyklus-analyser.

Alle projekterne skal både bæredygtigheds certificeres med DGNB og miljøcertificeres med Svanemærket. Studio[Lundtofte] blev det første byggeri i Danmark med både Svanemærket og DGNB Guld.

Ved at udvikle et program for modulbyggeri i træ fremfor at opføre studieboligerne som traditionelt byggeri, er anskaffelsesprisen reduceret med 20 pct.

"Samarbejdet med Boligfonden DTU og Scandi Byg har vist sig meget tilfredsstillende ift. både kvalitet, effektivitet og dermed også med henblik på gode afkast til vores medlemmer", siger direktør i PensionDanmark Ejendomme, Marius Møller. "Vi ser store perspektiver i at udvide et godt og tillidsfuldt samarbejde med Scandi Byg".

**Studio[Lundtofte] er Danmarks første byggeri
med både Svanemærket og DGNB Guld**
